

ATU KT
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3213/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 5297/TTr-STC ngày 27/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất:

a) Mục đích định giá đất: Để bán đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thông tin về khu đất:

- Tổng tích khu đất: 1.353,1 m², trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 1.350,1 m².



+ Diện tích không đấu giá: 3 m² (thuộc hành lang giao thông, giao lại cho địa phương quản lý).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Địa điểm: phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài .
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Nhà kho tường gạch đã xuống cấp, không có cửa, mái tôn xi măng. Diện tích khoảng 400m².
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4430/2019, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 04/6/2019.

2. Phương án về giá đất:

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai:

- Giá trị quyền sử dụng đất:

ĐVT: Đồng

Diễn giải	Diện tích	Giá đất định giá (đ/m ²)	Giá trị
Đất ở đô thị, vị trí ,2 đường Đồng Khởi đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến cầu Đồng Khởi	1.350,1	22.216.000	29.993.821.600

- Giá trị công trình xây dựng:

ĐVT: Đồng

Tài sản	ĐVT	Số lượng	Chất lượng còn lại	Đơn giá	Thành tiền
Nhà kho	m ²	450	45%	2.160.000	437.400.000

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 29.993.821.600 đồng + 437.400.000 đồng = 30.431.221.600 đồng (Làm tròn 30.431.222.000 đồng).

Bằng chữ: Ba mươi tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng.

Điều 2. Căn cứ giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Trảng Dài và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó văn phòng;
 - Lưu: VT, KTNS.
- ThaiTM

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

