

ATuy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2963 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Công ty
Cổ phần Mía đường La Ngà sử dụng làm Cửa hàng giới thiệu
sản phẩm tại xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 985/TTr-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà và chấp thuận cho Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà được tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (làm Cửa hàng giới thiệu sản phẩm) diện tích 668,7m² thuộc thửa đất số 214, tờ số 22 bản đồ địa chính xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

- Diện tích 450,0m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Diện tích 218,7m² quy hoạch đất giao thông, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà được tiếp tục sử dụng theo hình thức thuê đất, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm thu tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 705/2019, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài

nguyên và Môi trường thực hiện ngày 29/6/2019 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 29/6/2019 (kèm theo).

- Giao UBND huyện Định Quán cập nhật quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo phần diện tích 64,0m² quy hoạch đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ để phù hợp với mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà;

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Tính toán, truy thu số tiền Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà phải nộp trước thời điểm được UBND tỉnh công nhận kết quả rà soát;

- Xác định đơn giá thu tiền thuê đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Tính toán, xác định số tiền thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã La Ngà, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

XT/QĐ/2019/CongthuanrasoatMiahuongLaNgà

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**