

Số: 3036 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên thuê đất bổ sung để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1025/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 851,0m² đất do Ban Quản lý Rừng phòng hộ Long Thành quản lý. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên thuê đất bổ sung diện tích 851,0m² đất thu hồi trên đã được UBND huyện Long Thành xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 5348/UBND-KT ngày 29/9/2015 để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, với nội dung sau:

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2061.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ tách thửa đất bản đồ địa chính số 7284/2019 và số 7285/2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 18/9/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Công bố Quyết định nay đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bàu Cạn, Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

