

Số: 3041/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt Khung tiêu chí đánh giá năng lực, kinh nghiệm nhà thầu tư vấn
Gói thầu: Khảo sát và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thu hồi đất,
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Các Nghị quyết của Quốc hội: số 94/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của về chủ trương đầu tư Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; số 38/2017/QH14 ngày 19/6/2017 về việc tách nội dung thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành thành dự án thành phần; số 53/2017/QH14 ngày 24/11/2017 về Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 7757/UBND-ĐT ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh về việc phương án lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 6504/BKHĐT-QLĐT ngày 09/8/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt;

Căn cứ Văn bản số 1165/TTg-CN ngày 10/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ về công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1045/TTr-STNMT ngày 24/9/2019 về việc thẩm định Khung tiêu chí đánh giá năng lực, kinh nghiệm nhà thầu tư vấn Gói thầu: Khảo sát và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành và ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 728/BC-SKHĐT ngày 26/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt Khung tiêu chí đánh giá năng lực, kinh nghiệm nhà thầu tư vấn Gói thầu: Khảo sát và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Khung tiêu chí được duyệt, rà soát khối lượng công việc để ký hợp đồng tư vấn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Giao thông Vận tải, Tư pháp, Lao động – Thương binh và xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 3041 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

	Tiêu chuẩn	Yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đạt
I	Phản tư vấn tổng thể, tổng hợp và hoàn thiện Hồ sơ Báo cáo NCKT	
I.1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
	a) Đã thực hiện các công việc tư vấn liên quan đến Cảng hàng không	Đã thực hiện tối thiểu 02 hợp đồng tư vấn liên quan đến Cảng hàng không. Mỗi hợp đồng có giá trị tối thiểu 01 tỷ đồng.
	b) Năng lực tài chính	
	- Doanh thu bình quân về dịch vụ tư vấn của nhà thầu trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	$\geq 18,1$ tỷ đồng
	- Lợi nhuận bình quân trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 0
	c) Kinh nghiệm về tổ chức và quản lý	Có hệ thống quản lý đảm bảo chất lượng theo ISO.
I.2	Yêu cầu về nhân sự	
I.2.1	Chủ nhiệm dự án tổng thể	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình sân bay hạng I; - Bằng cấp: Bằng đại học trở lên, chuyên ngành xây dựng sân bay hoặc công trình giao thông; - Thâm niên công tác tư vấn xây dựng công trình hàng không, sân bay ≥ 15 năm; - Đã là chủ trì tư vấn tối thiểu 02 dự án Cảng hàng không.

I.2.2	Các vị trí chủ trì tổng thể; điều tra KT-XH; tổng hợp thông tin số liệu; lập thuyết minh Báo cáo NCKT; lập khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;...	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình sân bay hạng I (riêng chủ trì lập khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: có chứng chỉ định giá hạng I); - Bằng cấp: Bằng đại học trở lên, chuyên ngành xây dựng sân bay hoặc công trình giao thông; - Thâm niên công tác tư vấn xây dựng công trình hàng không, sân bay ≥ 10 năm; - Đã là chủ trì tư vấn lập dự án, thiết kế tối thiểu 02 dự án Cảng hàng không.
II	Phần khảo sát cập nhật giá đất thị trường	
II.1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
	a) Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự	Đã thực hiện tối thiểu 01 gói thầu khảo sát, cập nhật giá đất thị trường.
	b) Năng lực tài chính	
	- Doanh thu bình quân của nhà thầu trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	$\geq 0,2$ tỷ đồng.
	- Lợi nhuận bình quân trong 3 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 0 .
II.2	Yêu cầu về nhân sự	
II.2.1	Chủ trì khảo sát cập nhật giá đất thị trường	- Có chứng chỉ hành nghề định giá bất động sản; - Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên, chuyên ngành địa chính, quản lý đất đai hoặc quản lý thị trường bất động sản; - Thâm niên công tác ≥ 10 năm; - Đã là chủ trì hoặc tham gia tối thiểu 01 công việc có tính chất tương tự.
II.2.2	Các vị trí tham gia khảo sát cập nhật giá đất thị trường;	- Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên, chuyên ngành địa chính, quản lý đất đai hoặc quản lý thị trường bất động sản; - Thâm niên công tác ≥ 05 năm.
III	Phần lập Báo cáo NCKT thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư	
III.1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	

	a) Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự	Đã thực hiện 01 gói thầu thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.
	b) Năng lực tài chính	
	- Doanh thu bình quân của nhà thầu trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 03 tỷ đồng.
	- Lợi nhuận bình quân trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 0 .
III.2	Yêu cầu về nhân sự	
III.2.1	Chủ trì lập Báo cáo NCKT thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư	- Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên, chuyên ngành địa chính hoặc quản lý đất đai hoặc luật; - Thâm niên công tác ≥ 10 năm; - Đã là chủ trì hoặc tham gia tối thiểu 01 công việc có tính chất tương tự.
III.2.2	Các vị trí tham gia lập báo cáo NCKT thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư	- Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên, chuyên ngành địa chính hoặc quản lý đất đai hoặc luật; - Thâm niên công tác ≥ 5 năm.
IV	Phản lập phương án đào tạo nghề, giải quyết việc làm	
IV.1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
	a) Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự	Đã thực hiện tối thiểu 02 gói thầu đào tạo nghề, giải quyết việc làm.
	b) Năng lực tài chính	
	- Doanh thu bình quân của nhà thầu trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	$\geq 0,5$ tỷ đồng.
	- Lợi nhuận bình quân trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 0 .
IV.2	Yêu cầu về nhân sự	
IV.2.1	Chủ trì lập phương án đào tạo nghề, giải quyết việc làm	- Có chứng chỉ sư phạm; - Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên; - Thâm niên công tác ≥ 10 năm; - Đã là chủ trì hoặc tham gia tối thiểu 01 công việc có tính chất tương tự.
IV.2.2	Các vị trí tham gia lập phương án đào tạo nghề, giải quyết việc làm	- Có chứng chỉ sư phạm; - Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên, chuyên ngành tương ứng với lĩnh vực đào tạo; - Thâm niên công tác ≥ 5 năm; - Đã tham gia tối thiểu 01 công việc có tính chất

		tương tự.
V	Phần lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường	
V.1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
	a) Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự trong 10 năm gần đây	Đã thực hiện tối thiểu 02 hợp đồng đánh giá tác động môi trường.
	b) Năng lực tài chính	
	- Doanh thu bình quân của nhà thầu trong 3 năm (2015, 2016, 2017)	$\geq 1,5$ tỷ đồng.
	- Lợi nhuận bình quân trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 0 .
V.2	Yêu cầu về nhân sự	
V.2.1	Chủ trì lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	- Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên, chuyên ngành môi trường; - Thâm niên công tác ≥ 10 năm; - Đã là chủ trì tối thiểu 01 công việc có tính chất tương tự.
V.2.2	Các vị trí tham gia lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	- Bằng cấp: Trình độ đại học trở lên, chuyên ngành môi trường; - Thâm niên công tác ≥ 05 năm; - Đã tham gia tối thiểu 01 công việc có tính chất tương tự.
VI	Phần lập khảo sát, lập báo cáo NCKT tái lập hạ tầng xã hội ngoài ranh giới Cảng hàng không	
VI.1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
	a) Đã thực hiện gói thầu tương tự trong 07 năm gần đây (về tính chất, quy mô, giá trị ...)	- Đã thực hiện 02 hợp đồng khảo sát, lập Báo cáo NCKT công trình giao thông cấp II, công trình dân dụng cấp III với tư cách là nhà thầu chính
	b) Năng lực tài chính	
	- Doanh thu bình quân về dịch vụ tư vấn của nhà thầu trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	$\geq 2,5$ tỷ đồng.

	- Lợi nhuận bình quân trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 0 .
VI.2	Yêu cầu về nhân sự	
VI.2.1	Chủ trì khảo sát địa chất, trắc địa	- Có chứng chỉ hành nghề khảo sát địa chất, trắc địa hạng II trở lên; - Bằng đại học trở lên, chuyên ngành trắc địa, địa chất; - Thâm niên công tác tư vấn khảo sát ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì khảo sát địa chất, trắc địa ít nhất 02 công trình.
VI.2.2	Chủ trì thiết kế công trình giao thông	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông (cầu đường) hạng II trở lên; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành xây dựng công trình giao thông; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì thiết kế ít nhất 02 công trình giao thông.
VI.2.3	Chủ trì thiết kế công trình dân dụng	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình dân dụng hạng II trở lên; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành xây dựng dân dụng và công nghiệp; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì thiết kế ít nhất 02 công trình dân dụng.
VI.2.4	Chủ trì thiết kế điện	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế điện công trình dân dụng hạng II trở lên; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành điện công nghiệp; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì thiết kế điện ít nhất 02 công trình.
VI.2.5	Chủ trì lập dự toán	- Có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng II trở lên; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành kinh tế xây dựng; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì lập dự toán ít nhất 02 công trình.
VII	Phản khảo sát xây dựng, quy hoạch, lập Báo cáo NCKT cho hai dự án tái định cư	

VII.1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
	a) Đã thực hiện gói thầu tương tự trong 07 năm gần đây (về tính chất, quy mô, giá trị ...)	Đã thực hiện 02 hợp đồng khảo sát, lập Báo cáo NCKT công trình hạ tầng kỹ thuật cấp I với tư cách là nhà thầu chính
	b) Năng lực tài chính	
	- Doanh thu bình quân về dịch vụ tư vấn của nhà thầu trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 06 tỷ đồng.
	- Lợi nhuận bình quân trong 03 năm (2015, 2016, 2017)	≥ 0 .
VII.2	Yêu cầu về nhân sự	
VII.2.1	Chủ trì khảo sát địa chất, trắc địa	- Có chứng chỉ hành nghề khảo sát địa chất, trắc địa hạng I; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành trắc địa, địa chất; - Thâm niên công tác tư vấn khảo sát ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì khảo sát địa chất, trắc địa tối thiểu 02 công trình.
VII.2.2	Chủ trì thiết kế cấp thoát nước	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp, thoát nước hạng I; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành cấp, thoát nước; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm. - Đã là chủ trì thiết kế cấp, thoát nước ít nhất 2 công trình.
VII.2.3	Chủ trì thiết kế sân, đường giao thông	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông hạng I; - Bằng đại học trở lên, chuyên ngành xây dựng công trình giao thông; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì thiết kế ít nhất 2 công trình.
VII.2.4	Chủ trì thiết kế công trình dân dụng	- Có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình dân dụng hạng I; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành xây dựng dân dụng và công nghiệp; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì thiết kế ít nhất 2 công trình.
VII.2.5	Chủ trì lập dự toán	- Có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng

		hạng I; - Bằng đại học trở lên chuyên ngành kinh tế xây dựng; - Thâm niên công tác tư vấn ≥ 07 năm; - Đã là chủ trì lập dự toán ít nhất 02 công trình.
III	Giải pháp và phương pháp luận	
1	Hiểu rõ mục đích gói thầu	- Am hiểu chung về phạm vi, quy mô của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu; - Đề xuất có các nội dung mô tả vị trí, đặc điểm dự án.
2	Cách tiếp cận và phương pháp luận (xác định nhiệm vụ tư vấn, cách thức tiến hành ...)	- Đề xuất bao gồm tất cả các hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu. Các hạng mục công việc được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic; đồng thời có phân công cho từng chuyên gia tư vấn đề xuất cho dự án; - Đề xuất trình bày rõ ràng làm thế nào để thực hiện tốt công việc
3	Cách trình bày	- Đề xuất được kết cấu và trình bày một cách hợp lý, dễ theo dõi; - Đề xuất hoàn chỉnh và thuyết phục.
4	Kế hoạch triển khai	- Kế hoạch triển khai bao gồm tất cả các nhiệm vụ cụ thể phải được phân tích, mô tả một cách hoàn chỉnh, phù hợp và rõ ràng; - Kế hoạch triển khai phù hợp với phương pháp luận và tiến độ dự kiến; - Các bảng biểu mô tả kế hoạch thực hiện công việc và tiến độ nộp báo cáo.
5	Bố trí nhân sự	- Nhân sự được bố trí theo yêu cầu của hồ sơ yêu cầu; - Thời điểm và thời gian huy động tư vấn phù hợp với kế hoạch triển khai.