

ATUIC

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2952/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất số 87, tờ bản đồ 52 xã An Phước, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn hành nghề đấu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6207/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ 52 xã An Phước, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Vị trí: Vị trí 1, đường Hương lộ 21 đoạn qua xã An Phước, huyện Long Thành.

- Diện tích đấu giá: 2.253,8 m².



- Diện tích không đấu giá: 643,2 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Địa điểm: xã An Phước, huyện Long Thành.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 thì thửa đất trên được quy hoạch là đất ở tại nông thôn và đất giao thông.

- Kế hoạch sử dụng đất: Có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

- Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch nông thôn mới xã An Phước được UBND huyện Long Thành phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 thì thửa đất trên có chức năng đất ở nông thôn hiện hữu và đất giao thông.

2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: 15.792.056.000 đồng;

- Giá trúng đấu giá: 31.100.000.000 đồng (*Ba mươi một tỷ, một trăm triệu đồng*).

- Người trúng đấu giá: Bà Đặng Thị Tơ.

- Địa chỉ: Số 4/13, khu phố 7, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Số CMND: 270007869 cấp ngày 07/11/2015 tại Công an Đồng Nai.

3. Thời hạn nộp tiền và xử lý việc chậm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Thời hạn nộp tiền: Kể từ ngày có thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo Thông báo của cơ quan thuế và theo quy định pháp luật.

b) Xử lý việc chậm nộp: Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo thời hạn nộp tiền của cơ quan thuế thì sẽ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điểm d, Khoản 5, Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Thực hiện các thủ tục về xây dựng, môi trường, đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

- Nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ vào Kho bạc nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan Tài nguyên và môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định và nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ kết quả trúng đấu giá đã được công nhận tại Điều 1 Quyết định này:

- Cục thuế tỉnh có trách nhiệm ra thông báo nộp tiền thuê đất bằng văn bản cho đơn vị trúng đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc.

- Sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Bà Đặng Thị Tơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng