

17/9
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2869 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Song ngữ Á Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 902./TTr-STNMT ngày 21. tháng 9. năm 2019;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina được chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa từ loại đất ở đô thị và đất nuôi trồng thủy sản với diện tích 5.211m² để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Song ngữ Á Châu, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27/12/2068 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4675/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4651/2019 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 15/06/2019 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina.

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục Thuế có trách nhiệm:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản T.K.S Vina; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh