

Số: 2576 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Định Quán tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Kim Đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Định Quán được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 226.../TTr-STNMT ngày 13...tháng... năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao diện tích 10.741,8m² đất (đã trừ phần diện tích 845,9 m² đất lộ giới giao thông) tại xã Gia Canh, huyện Định Quán đã được UBND huyện Định Quán xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tại Văn bản số 749/UBND-NL ngày 09/4/2018 cho Ban Quản lý dự án huyện Định Quán để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Kim Đồng.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ đầu tư dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng công trình, Ban Quản lý dự án huyện Định Quán có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học Kim Đồng quản lý, sử dụng. Trường Tiểu học Kim Đồng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đối với phần diện tích 845,9 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, giao Ủy ban nhân dân xã Gia Canh quản lý theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình trên đất; không được cho thuê, cho mượn, cấp đất trái quy định. Khi thực hiện quy hoạch, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 10/9/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12/9/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. UBND huyện Định Quán có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Ban Quản lý dự án huyện Định Quán có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Định Quán; Chủ tịch UBND xã Gia Canh, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Kim Đồng. Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

