

A. 17/8/2019

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2574/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam) đang sử dụng, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 788/TTr-STNMT ngày 06 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 54.884,5m² đất (gồm, khu đất có diện tích 32.040,0m² đất và khu đất có diện tích 22.844,50m² đất) tại phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh do Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam) đang sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam) đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất (trích đo) tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Đồng Nai xác lập ngày 29/10/1999, Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 09/11/1999 và tờ bản đồ hiện trạng khu đất do Phòng Địa chính huyện Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh) xác lập ngày 20/5/1999.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam) và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam).

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy Giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam); đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Giao Cục thuế Đồng Nai xác định và truy thu tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam) theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam) khẩn trương di dời tài sản, máy móc, thiết bị... để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

5. Giao UBND thành phố Long Khánh: Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam); trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, UBND thành phố Long Khánh tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Bình, Công ty TNHH Dong Yang (Việt Nam); Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



• Võ Văn Chánh