

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Chợ và Khu phố chợ xã Xuân Định tại huyện Xuân Lộc và hồ sơ kèm theo do HTX TMDV Xuân Định nộp ngày 20/02/2019;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 411/BC-SKHĐT ngày 14 tháng 6 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận điều chỉnh quy mô dự án quy định tại Điều 2 Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000236 chứng nhận lần đầu ngày 10/9/2009 do UBND tỉnh cấp cho HTX TMDV Xuân Định để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ xã Xuân Định tại huyện Xuân Lộc như sau:

“Khu phố chợ (nhà liên kế phố): kích thước mỗi lô 5x16m, tổng số 124 lô, mật độ xây dựng 90% tầng cao 2-3 tầng.”

Điều chỉnh thành:

“Khu phố chợ (nhà liên kế phố) kích thước mỗi lô 5x16m, tổng số 124 lô, chủ đầu tư được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch (mật độ xây dựng 90%, tầng cao 2-3 tầng).”

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000236 chứng nhận lần đầu ngày 10/9/2009 do UBND tỉnh cấp vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể, đảm bảo phù hợp theo quy định và thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (khi có yêu cầu) phục vụ nhu cầu ở trong dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng;

- Lập quy định về Điều lệ quản lý xây dựng dự án (*quy định về: quy mô diện tích, mật độ xây dựng, số tầng, khoảng lùi, hồ sơ thiết kế mẫu nhà được duyệt...*); hoặc lập hồ sơ thiết kế hạ tầng kỹ thuật và công trình nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng và nhà ở làm cơ sở cho người dân xây dựng nhà ở trong các dự án nhà ở thương mại, đồng thời phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, chất lượng công trình và trật tự xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện hồ sơ đề nghị xem xét điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của dự án, chủ đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường cần phối hợp với Sở Xây dựng để xác định việc chủ đầu tư đã thực hiện đúng, đủ các nội dung nêu trên.

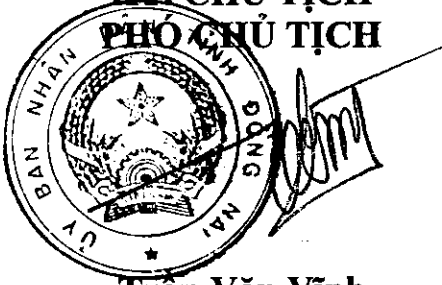
Điều 3: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định tại Luật Đầu tư và các quy định có liên quan cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án Chợ và Khu phố chợ xã Xuân Định tại huyện Xuân Lộc của HTX TMDV Xuân Định theo đúng quy định

Điều 4: Quyết định này được lập thành 06 (sáu) bản; 01 (một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 04 (bốn) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Xuân Lộc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Vĩnh