

Số: 2410/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Gia Tân 1 tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4688/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...744.../TTr-STNMT ngày...5...tháng...7...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao diện tích 13.670,0m² đất tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất đã được UBND huyện Thống Nhất xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tại Văn bản số 3098/UBND-KT ngày 23/5/2019 cho Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Gia Tân 1.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình trường học theo quy hoạch được duyệt, Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học Gia Tân 1 sử dụng theo quy định, với thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính số 2017:TLCL, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 21/8/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 23/8/2017 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Gia Tân 1 theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, phải nộp (nếu có).

- Hướng dẫn Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. UBND huyện Thống Nhất có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo Dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất; Giám đốc Ban Quản lý Dự án huyện Thống Nhất; Chủ tịch UBND xã Gia Tân 1; Hiệu Trưởng Trường Tiểu học Gia Tân 1; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh