

*A. Hang*  
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2311* /QĐ-UBND

*Đồng Nai, ngày 26 tháng 7 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở Kiểm toán  
Nhà nước Khu vực XIII tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: *679* /TTr-STNMT ngày *05* tháng *7* năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi 5.000m<sup>2</sup> đất của Tổng công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp đang sử dụng (hiện đang cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai thuê lại đất), thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 46 phường An Bình, thành phố Biên Hòa

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 6968/2018 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 09/08/2018.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường An Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường An Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

**2. Giao UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:**

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

- Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND thành phố Biên Hòa có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

**3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính.

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND thành phố Biên Hòa.

**4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng quyết định bày trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai.**

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Bình; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành Kiểm toán Nhà nước, Tổng công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**\* Võ Văn Chánh**