

A. Hany
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2259 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất tại xã Gia Tân 1,
huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng
Trường THCS Gia Tân 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4688/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...⁷¹⁵.../TTr-STNMT ngày...¹⁶...tháng...⁷...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất 13.111,0 m² đất tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất đã được UBND huyện Thống Nhất xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Văn bản số 1605/UBND-KT ngày 26/3/2019 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường THCS Gia Tân 1.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Trường THCS Gia Tân 1, Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất có trách nhiệm bàn giao cho Trường THCS Gia Tân 1 quản lý, sử dụng. Trường THCS Gia Tân 1 được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất BĐDC tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 21/8/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm

tra, ký phát hành ngày 23/8/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất; Chủ tịch UBND xã Gia Tân 1, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh