

Số: 2226/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai đang sử dụng,
giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng
phương án khai thác theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 688./TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.200,0m² đất tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Du lịch Đồng Nai (nay là Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai) đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai chậm triển khai thực hiện dự án đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai số 03/QĐ-XPHC.ĐĐ ngày 20/4/2010 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, nhưng đến nay Công ty vẫn chưa triển khai xây dựng dự án (quá thời hạn đầu tư khoảng 18 năm).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 691/2012, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện ngày 29/8/2012 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục thuế tỉnh rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất của Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai để xử lý theo quy định.

3. Giao Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai khẩn trương di dời tài sản, cây trồng trên đất để bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

4. Giao UBND huyện Nhơn Trạch: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, cây trồng trên đất của Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, UBND huyện Nhơn Trạch tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh