

A H9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2225/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất tại Quyết định số 3464/QĐ.CT.UBT ngày 03/08/2004 của UBND tỉnh về việc cho phép bà Cao Thị Xuân Thảo (Chủ Doanh nghiệp tư nhân gỗ Bình Chiểu) chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng xưởng sản xuất hàng gỗ mỹ nghệ xuất khẩu tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 22 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất tại Điều 1, Quyết định số 3464/QĐ.CT.UBT ngày 03/08/2004 của UBND tỉnh như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 47 xã Bàu Cạn, huyện Long Thành do bà Cao Thị Xuân Thảo (Chủ Doanh nghiệp tư nhân gỗ Bình Chiểu) sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xưởng sản xuất hàng gỗ mỹ nghệ xuất khẩu) từ 5.212,0m² đất thành 4.960,4m² đất.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4468/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 04/06/2018 (kèm theo).

- Lý do điều chỉnh: diện tích khu đất bị giảm do mở rộng đường đi, Doanh nghiệp tư nhân gỗ Bình Chiểu đã xây dựng tường bao xung quanh khu đất theo tổng diện tích thực tế là 5.405,7m².

- Đối với diện tích 445,3m² thuộc quy hoạch đất giao thông, bà Cao Thị Xuân Thảo (Chủ Doanh nghiệp tư nhân gỗ Bình Chiểu) phải giữ nguyên hiện

trạng, khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi, bồi thường theo quy định.

- Giao Cục thuế xác định và thu tiền thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân gỗ Bình Chiếu tại 02 giai đoạn:

+ Từ ngày 19/10/2004 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định điều chỉnh: diện tích tính tiền thuê đất là 5.212m².

+ Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định điều chỉnh: diện tích tính tiền thuê đất là 4.960,4m².

- Giao UBND thành phố Biên Hòa: quản lý chặt chẽ diện tích 314,3m² đất giảm do mở rộng đường đi, tránh lấn chiếm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, các nội dung khác của Quyết định số 3464/QĐ.CT.UBT ngày 03/08/2004 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bàu Cạn, Chủ Doanh nghiệp tư nhân gỗ Bình Chiếu; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
***Võ Văn Chánh**