

A. Hoay

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2191/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư Tân Phong 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...690.../TTr-STNMT ngày...09...tháng...7...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa diện tích 12.897,4 m² đất tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa đã được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 1155/UBND-ĐT ngày 25/01/2019 và Văn bản số 2202/UBND-ĐT ngày 27/02/2019 để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư Tân Phong 1.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư Tân Phong 1, Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa để bố trí tái định cư theo quy định; Người được giao đất tái định cư được sử dụng đất với thời hạn ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ BĐDC khu đất số 2561/2019 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh

Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 22/4/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành ngày 26/4/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Tân Phong, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh