

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2190 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1667/QĐ-UBND
ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 694 /TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND thành như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn thuê đất để đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI-C tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, với các nội dung sau:

a. Diện tích thuê đất 785.724,6 m², trong đó:

- Diện tích đất thuê trả tiền hàng năm 605.688,6 m², gồm:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy 426.279,0 m².

+ Diện tích đất công trình kỹ thuật đầu mối 6.761,0 m².

+ Diện tích đất cây xanh 110.534,6 m².



+ Diện tích đất giao thông 33.163,0 m².

+ Diện tích đất giao thông liên khu công nghiệp 238,0 m².

+ Diện tích đất giao thông ra cảng Phước An 28.713,0 m².

- Diện tích đất thuê trả tiền một lần 180.036,0 m². Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn đã nộp đủ tiền thuê đất trả tiền một lần và lệ phí trước bạ nhà, đất vào ngân sách nhà nước (theo Thông báo số 1462/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 11/12/2018, 1463/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 11/12/2018 của Cục Thuế tỉnh).

b. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/6/2055.

c. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 11933/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 28/11/2018.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 31/10/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn có trách nhiệm: Thực hiện đúng các nội dung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và các nội dung yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2286/BTNMT-TCMT ngày 17/5/2019.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

