

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2086/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, gia công các loại bóng đèn, hàng mỹ nghệ và các sản phẩm bằng thủy tinh, đèn trang trí của Công ty TNHH HuaChi Việt Nam tại Khu Công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 633./TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH HuaChi Việt Nam được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, gia công các loại bóng đèn, hàng mỹ nghệ và các sản phẩm bằng thủy tinh, đèn trang trí tại Khu Công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom.

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày quyết định được ban hành.

- Thời điểm tính tiền gia hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty TNHH HuaChi Việt Nam có trách nhiệm:

- Khẩn trương liên hệ với đơn vị chức năng hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và triển khai thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn;

- Liên hệ với Cục thuế tỉnh cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn nộp tiền vào ngân sách Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Trảng Bom, Công ty Cổ phần Thống Nhất theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, gia công các loại bóng đèn, hàng mỹ nghệ và các sản phẩm bằng thủy tinh, đèn trang trí do Công ty TNHH HuaChi Việt Nam làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty TNHH HuaChi Việt Nam chưa thực hiện đầu tư dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

3. Cục thuế tỉnh Đồng Nai xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn để Công ty TNHH HuaChi Việt Nam nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Thống Nhất theo dõi, đơn đốc tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH HuaChi Việt Nam; trong trường hợp Công ty TNHH HuaChi Việt Nam không chủ động triển khai thực hiện đầu tư dự án, Công ty Cổ phần Thống Nhất có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ xử lý theo quy định đối với Công ty TNHH HuaChi Việt Nam.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Công ty TNHH HuaChi Việt Nam; Công ty Cổ phần Thống Nhất; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

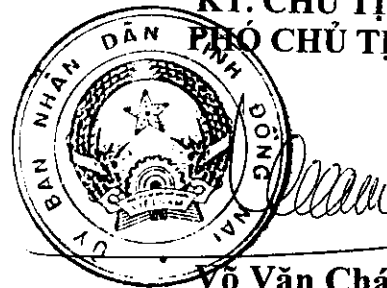
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh