

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1604/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH đang sử dụng, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 525/TTr-STNMT ngày 20 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 217,1m² thuộc thửa đất số 558, tờ bản đồ số 5 phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Biên Hòa (nay là Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH) đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1776/2017, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính – Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22/11/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 23/11/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa
- Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Giao Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH: chấm dứt Hợp đồng cho thuê mặt bằng với ông Nguyễn Tự Cường; khẩn trương di dời tài sản, máy móc, thiết bị... để bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện: trước ngày 30/06/2019.

4. Giao UBND thành phố Biên Hòa: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Thanh Bình, Giám đốc Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Tổng Giám đốc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh