

Số: **493/QĐ-UBND**

Đồng Nai, ngày **15** tháng **02** năm **2019**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2 thuê đất để sử dụng
vào mục đích đất cụm công nghiệp (Xưởng sản xuất gốm mỹ nghệ)
tại xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **111**...../TTr-STNMT ngày **30** tháng **01** năm **2019**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2 được tiếp tục thuê diện tích 5.004,0m² đất thuộc thửa số 149, tờ bản đồ số 38 xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa trên cơ sở Doanh nghiệp tư nhân Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2 đã được thuê đất tại Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 01/10/2014 của UBND tỉnh (trên cơ sở chuyển đổi Doanh nghiệp tư nhân Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2 thành Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2) để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (Xưởng sản xuất gốm mỹ nghệ).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/10/2064 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2089/2018, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 26/12/2018, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 28/12/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 sau khi Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2 hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính: xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục Thuế: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tân Hạnh, Giám đốc Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Chánh