

Số: 379 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình, xã Phước Bình,
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15 /2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND huyện Long Thành tại Tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 25/10/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình, huyện Long Thành; Báo cáo thẩm định số 1584/BC-SCT ngày 07/5/2018 của Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình, xã Phước Bình, huyện Long Thành; Công văn số 3966/SCT-CN ngày 23/10/2018 của Sở Công Thương về việc bổ sung các nội dung làm cơ sở thành lập CCN Phước Bình, xã Phước Bình, huyện Long Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình với các nội dung như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phước Bình
2. Địa điểm xây dựng: Ấp 4, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
3. Quy mô dự án: khoảng 749.635 m²
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Là Cụm công nghiệp đa ngành nghề, ưu tiên bố trí các doanh nghiệp nhỏ và vừa sản xuất công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm môi trường và phục vụ di dời các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng không phù hợp với quy hoạch trên địa bàn huyện Long Thành; các doanh nghiệp sản xuất phụ tùng, phụ kiện thuộc ngành công nghiệp hỗ trợ và một số dịch vụ hỗ trợ liên quan nhằm thúc đẩy sự phát triển ngành công nghiệp địa phương, cụ thể: trong đó 40% diện tích đất sản xuất trong Cụm công nghiệp bố trí cho mục đích sản xuất vật liệu xây dựng; 60% diện tích bố trí đa ngành nghề, cụ thể:

a) Lĩnh vực công nghiệp:

- Ngành nghề sử dụng công nghệ cao thuộc danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển do Chính phủ ban hành theo từng giai đoạn.

- Ngành nghề sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ưu tiên phát triển do Chính phủ ban hành theo từng giai đoạn.

- Sản xuất vật liệu mới, các dự án tiết kiệm năng lượng, các dự án thân thiện với môi trường.

- Sản xuất vật liệu xây dựng, gạch, ngói, gốm sứ sử dụng công nghệ không gây ô nhiễm môi trường.

- Đầu tư trong lĩnh vực công nghệ thông tin, sản xuất sản phẩm phần cứng, phần mềm.

- Sản xuất các cấu kiện kim loại, gia công cơ khí (không bao gồm công đoạn xi mạ).

- Sản xuất sợi dệt vải, hoàn thiện sản phẩm dệt, sản xuất các sản phẩm từ vải dệt (không có công đoạn nhuộm).

- Sản xuất các sản phẩm từ gỗ, cao su, nhựa.

- Sản xuất dụng cụ thể thao.

b) Lĩnh vực công nghiệp chế biến nông sản, thực phẩm:

- Dự án chế biến nông sản thực phẩm.

- Sản xuất các loại bánh, kẹo, đồ uống.

c) Các lĩnh vực khác: Các dịch vụ hậu cần, vận chuyển kho bãi, cung cấp hàng hóa (logistics) phục vụ nhu cầu hoạt động trong cụm công nghiệp.

5. Chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV PAK Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 4, Xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Tổng vốn đầu tư hạ tầng, nguồn vốn

Tổng nguồn vốn đầu tư hạ tầng dự kiến khoảng 460.000.000.000 đồng, trong đó:

a) Vốn chủ sở hữu: 184 tỷ đồng (chiếm 40%).

b) Vốn huy động và vốn vay: 276 tỷ đồng (chiếm 60%).

7. Tiến độ thực hiện dự án: tổng thời gian dự kiến xây dựng khoảng 03 năm (2019 - 2021)

a) Đến tháng 6/2019: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng.

b) Từ tháng 7/2019 - 12/2020: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

c) Từ tháng 01/2021: Khai thác kinh doanh.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

1. Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN được hưởng ưu đãi đầu tư theo Điều 28, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Chủ đầu tư hạ tầng CCN có thể được ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng CCN trong trường hợp đáp ứng đầy đủ các điều kiện hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết 189/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về một số chính sách hỗ trợ phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020 và Nghị quyết 94/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết 189/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015.

3. Các điều kiện đối với hoạt động của dự án:

a) Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn xây dựng công trình theo quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình, đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch và các chỉ tiêu môi trường; phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

b) Doanh nghiệp cam kết thực hiện phân khu chức năng trong CCN Phước Bình theo Báo cáo Đầu tư thành lập CCN và chỉ tiếp nhận vào CCN các dự án đầu tư thuộc những ngành công nghiệp đã được liệt kê tại Khoản 4, Điều 1, Quyết định này và phù hợp với Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

c) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thỏa thuận với chủ đầu tư các dự án SXKD hiện hữu trong CCN về việc thực hiện đấu nối sử dụng hạ tầng CCN, trả chi phí sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ công cộng và các dịch vụ khác tương ứng với mức độ sử dụng theo thỏa thuận giữa hai bên, phù hợp với Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích và quy định về quản lý, phát triển CCN.

d) Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo thống kê: tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và tình hình hoạt động dự án đầu tư trong Cụm công nghiệp theo các quy định của Bộ Công Thương và UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty TNHH MTV PAK Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Chánh VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh