

Số: 166 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4725/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu Kios và Văn phòng thương mại tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1644/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4725/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa thuê diện tích 8.974,8m² đất tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (Khu Kios và Văn phòng thương mại).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/10/2067 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 27/12/2017 (ngày UBND tỉnh ký Quyết định số 4725/QĐ-UBND).

Điều 2.

- Giao Cục Thuế: xác định và truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa đối với thời gian từ khi Công ty được bàn giao mặt bằng đến trước ngày 27/12/2017 (ngày được UBND tỉnh ký Quyết định cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa thuê đất).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, các nội dung khác của Quyết định số 4725/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tam Phước, Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh