

Số: 125/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1463/QĐ-UBND
ngày 09/6/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 4596/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/6/2010 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 53.080,1m² thuộc các thửa đất số 108 (diện tích 18.480,0m²), số 124 (diện tích 12.600,0m²), số 131 (diện tích 12.000,0m²), số 139 (diện tích 10.000,1m²) tờ bản đồ địa chính số 1 xã Long An, huyện Long Thành đất công nghiệp (là một phần của tổng diện tích 4.977.694,0m² đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành thuê tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/6/2010) để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/5/2060.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo: 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và



Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 12/8/2016, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/8/2016; 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 18:2018:TLĐT tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập tháng 06/02/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/02/2018; 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 125:2018:TLĐT tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập tháng 08/6/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/6/2018; tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 314:2018:TLBV tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập tháng 18/8/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/8/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/6/2010 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài

nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch UBND xã Long An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

