

Số: 4549/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa thuê đất để sử dụng vào
mục đích đất trụ sở cơ quan tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1446/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 489,5m² đất tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa do Sở Công nghiệp (nay là Sở Công thương) đang sử dụng.

2. Chấp thuận cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa thuê diện tích 489,5m² đất trụ sở cơ quan (Văn phòng làm việc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa) với các nội dung sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: 01/7/2014.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1180/2018 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 22/7/2018, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/7/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp và phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Công nghiệp (nay là Công thương); Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Thanh Bình, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh