

Số: **4486** /QB-UBND

Đồng Nai, ngày **18** tháng **12** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh đang sử dụng, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1546**/TTr-STNMT ngày **11** tháng **12** năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20.163m² thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 25 xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

- Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh không còn nhu cầu sử dụng đất nên tự nguyện trả lại đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 123/2014, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 15/07/2014 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đăng ký khu đất vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Biên Hòa trình phê duyệt.

2. Giao Cục Thuế: xác định và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh từ ngày 19/01/2017 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Đề nghị Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh khẩn trương bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý ngay sau khi UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tân Hạnh, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Gạch men King Minh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh