

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4330/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1428/TTr-STNMT ngày 21 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng 26.361,0 m² đất (gồm: 11.905,0 m² đất trồng cây hàng năm, 12.197,0 m² đất trồng cây lâu năm, 1.959,0 m² đất rừng sản xuất, 300,0 m² đất ở tại nông thôn) sang mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Tân Cang 5) tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa với các nội dung:

- Đối với diện tích 300,0 m² đất ở tại nông thôn chuyển sang mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai không phải nộp tiền thuê đất.



- Đối với diện tích 26.061,0 m² đất (gồm: 11.905,0 m² đất trồng cây hàng năm, 12.197,0 m² đất trồng cây lâu năm, 1.959,0 m² đất rừng sản xuất) chuyển sang mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/10/2032. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời điểm tính tiền thuê đất:

+ Tính từ ngày 28/05/2013 đối với diện tích diện tích 12.197,0 m² đất.

+ Tính từ ngày 03/12/2014 đối với diện tích diện tích 13.338,7 m² đất.

+ Tính từ ngày 09/11/2017 đối với diện tích diện tích 525,3 m² đất.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 10273/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 24/10/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây

dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Wô Văn Chánh

