

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4328/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1463/QĐ-UBND  
ngày 09/6/2010 của UBND tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1462/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/6/2010 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 60.733,1 m<sup>2</sup> đất công nghiệp tại xã Long An, huyện Long Thành (là một phần của tổng diện tích 4.977.694,0 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành thuê tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/6/2010) để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Lộc An-Bình Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/5/2060.



- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo: 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 231/2018:TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 02/7/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/7/2018; 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 475/2018:TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập tháng 10/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/10/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/6/2010 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông

tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

