

Số: **3894** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **06** tháng **11** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1218**/TTr-STNMT ngày **31** tháng **10** năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú chuyển mục đích sử dụng khu đất có tổng diện tích 46.910,7m² đất trồng cây lâu năm tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ. Trong đó:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 23.340,0m² đất sử dụng vào mục đích đất ở (gồm: Diện tích 17.038,0m² đất nhà liên kế và diện tích 6.302,0m² đất biệt thự). Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án: 49 năm, kể từ ngày 04/01/2018 (theo thời hạn ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư). Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: ổn định, lâu dài.

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm diện tích 5.009,0m² đất sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ. Thời hạn sử dụng: 49 năm, kể từ ngày 04/01/2018 (theo thời hạn ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư). Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.642,0m² sử dụng vào mục đích đất công viên cây xanh và diện tích 16.919,7m² sử dụng vào mục đích đất giao thông để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng. Thời hạn sử dụng: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành cơ sở hạ

tầng, Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Chuyển vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lên bản đồ địa chính số 593/2018 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 30/01/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Thông báo cho Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; xác định cụ thể mốc giới để giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú được khấu trừ vào tiền thuê đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và tiền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, Công ty TNHH phát triển nhà Thịnh Phú; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh