

A Hg
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3862/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Trường Mầm non Gia Tân 1 tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4821/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1110/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.667,8m² đất của Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai sử dụng thuộc 1 phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non Gia Tân 1.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất BĐDC tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 21/8/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/8/2017 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Thống Nhất có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Gia Tân 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp trong công tác chỉnh lý giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chỉnh lý giấy tờ về nhà, đất (bản chính), cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính.

- Sau khi UBND huyện Thống Nhất có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

3. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm:

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Tân 1, Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh