

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sao Khuê thuê đất để sử dụng làm Xưởng chế biến
gỗ xuất khẩu tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.../TTr-STNMT ngày 12. tháng 10. năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Sao Khuê được tiếp tục thuê diện tích 6.545,0m² đất tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa trên cơ sở Doanh nghiệp tư nhân Sao Khuê đã được thuê đất tại Quyết định số 3865/QĐ.CT.UBT ngày 03/09/2004 của UBND tỉnh (trên cơ sở chuyển đổi Doanh nghiệp tư nhân Sao Khuê thành Công ty TNHH Sao Khuê) để sử dụng vào mục đích Xưởng chế biến gỗ xuất khẩu.

- Thời hạn sử dụng đất: Công ty TNHH Sao Khuê được hoạt động chế biến gỗ đến khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch theo chức năng đất ở tại vị trí nói trên. Sau thời điểm này, Công ty TNHH Sao Khuê phải ngưng hoạt động và thực hiện di dời theo quy định.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1780/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 13/03/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sao Khuê.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 sau khi Công ty TNHH Sao Khuê hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính: xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục Thuế: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sao Khuê, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Sao Khuê; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh