

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê mặt nước tại phường Long Bình Tân để đầu tư cầu cảng liên kết cảng số 2 và cảng số 3 thuộc dự án cảng Đồng Nai (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-TNMT, ngày 12 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê phần mặt nước với diện tích 1.150,0 m² tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê mặt nước trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2043 (theo thời hạn sử dụng đất Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 04/8/2015).
- Thời điểm tính tiền thuê mặt nước: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê mặt nước.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9492/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác nhận ngày 24/9/2018 (kèm theo).



Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê mặt nước.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Công ty Cổ phần cảng Đồng Nai phải tuân thủ thực hiện đầy đủ các nội dung theo báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 và Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 09/01/2014. Trường hợp có thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Công ty có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh những nội dung thay đổi và chỉ được thực hiện sau khi được UBND tỉnh chấp thuận; đồng thời thực hiện các thủ tục về đầu tư xây, dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế,

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình tân, Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

