

Số: 3636/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã An Phát chuyển mục đích sử dụng đất sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại xã Phước Tân và xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1212/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Hợp tác xã An Phát chuyển mục đích sử dụng 72.618,3 m² đất (gồm: 60.204,9 m² đất trồng cây lâu năm, 12.113,4 m² đất rừng trồng sản xuất, 300,0 m² đất ở) sang mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Tân Cang 7) tại xã Tam Phước và xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, trong đó:

- Đối với diện tích 300,0 m² đất ở chuyển sang mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hợp tác xã An Phát không phải nộp tiền thuê đất.

- Đối với diện tích 72.318,3 m² đất (gồm: 60.204,9 m² đất trồng cây lâu năm, 12.113,4 m² đất rừng trồng sản xuất) chuyển sang mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/01/2034, hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01/01/2018.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2223/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 27/3/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Hợp tác xã An Phát nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã An Phát.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã An Phát.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Chủ tịch UBND xã Tam Phước, Tổng Giám đốc Hợp tác xã An Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh