

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3561/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 2087/QĐ-UBND
ngày 09/7/2007 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1161 /TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 09/7/2007 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh tên người thuê đất từ Công ty Cổ phần Việt Ánh Dương thành Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc.

2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 09/7/2007 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

- Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc được thuê 19.881,0 m² đất tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất giày da-lười sợi. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/7/2057. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Chấp thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 19.881,0 m² đất cho Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1873/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 16/3/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất; tổ chức truy thu tiền thuê đất chưa nộp (nếu có) đối với Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc theo quy định.

- Xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc khi đổi tên (nếu có), tổ chức thu, nộp vào ngân sách nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

- Liên hệ với UBND thành phố Biên Hòa để thay đổi pháp nhân trên Giấy xác nhận đăng ký Bản cam kết bảo vệ môi trường đã được UBND huyện Long Thành xác nhận tại Văn bản số 2746/UBND-KT ngày 22/11/2007.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

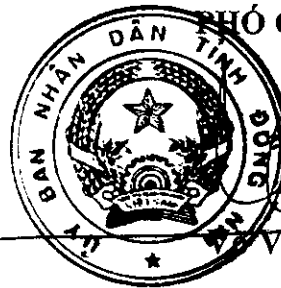
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 09/7/2007 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tam Phước, Giám đốc Công ty Cổ phần Kho vận Song Kim Lộc; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Chánh

