

Số: 3493 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu Tứ Quý tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-STNMT ngày 27 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý được chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) diện tích 615,0m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch để đầu tư xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu Tứ Quý.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 1) theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 23/6/2018.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 29/3/2018 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1123/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; xác định cụ thể mốc giới để giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý được khấu trừ vào tiền thuê đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và tiền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Công ty TNHH một thành viên Tứ Quý; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh