

A. Hằng
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3492*/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH An Phú Xuân thuê đất để sử dụng vào mục đích
Đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo nái)
tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *115* /TTr-STNMT ngày *04* tháng *10* năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH An Phú Xuân thuê 44.790m² thuộc một phần thửa đất số 120, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích Đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo nái), với các nội dung sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Diện tích 31.320m²: đến ngày 31/12/2052.

+ Diện tích 13.470m²: đến ngày 31/12/2020.

- Thời điểm tính tiền thuê đất:

+ Diện tích 31.320m²: từ ngày 01/08/2017.

+ Diện tích 13.470m²: từ ngày 01/12/2017.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6350/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 18/07/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho Công ty TNHH An Phú Xuân nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH An Phú Xuân;
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH An Phú Xuân theo quy định.

2. Giao Cục Thuế: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH An Phú Xuân.

3. Giao Sở Tài chính: xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc, Giám đốc Công ty TNHH An Phú Xuân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh