

A. Hong
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3304* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *18* tháng *9* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 16/07/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở chế biến ca cao)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1045*/TTr-STNMT ngày *10* tháng *9* năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 16/07/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở chế biến ca cao) như sau:

Điều 1. *Chấp thuận cho Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức chuyển mục đích sử dụng 18.400m² đất thuộc một phần thửa đất số 8 và 468, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Phú Hòa, huyện Định Quán (gồm: 600m² đất ở nông thôn và 17.800m² đất trồng cây lâu năm) sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở chế biến ca cao). Trong đó:*

- Đối với diện tích 600m² đất ở nông thôn chuyển sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: thời hạn sử dụng đất lâu dài, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức không phải nộp tiền thuê đất.

- Đối với diện tích 17.800m² đất trồng cây lâu năm chuyển sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

+ Thời hạn sử dụng đất: 10 năm kể từ ngày 27/02/2017.

+ *Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.*

+ *Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 16/07/2018 (ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).*

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 16/07/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Hòa, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh