

A 49

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2773/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH TM-DV Thái Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 823 /TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi diện tích 9.942,0 m² đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu do Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất giày Việt Ý đang sử dụng.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH TM-DV Thái Sơn thuê diện tích 9.685,6 m² đất (trong tổng diện tích 9.942,0 m² đất thu hồi nêu trên) để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy sản xuất giày da) với các nội dung sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/10/2050.

3. Đối với diện tích 256,4 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH TM-DV Thái Sơn được tiếp tục sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm và có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực đối với diện tích 9.942,0 m² đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 482/2018, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính-Nhà đất xác lập ngày 17/4/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/4/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung:

- Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất giày Việt Ý.

- Thông báo cho Công ty TNHH TM-DV Thái Sơn nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH TM-DV Thái Sơn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH TM-DV Thái Sơn.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất giày Việt Ý, Giám đốc Công ty TNHH TM-DV Thái Sơn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh