

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2772/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Lưu Công Hiệu thuê đất để đầu tư
xây dựng Khu ký túc xá công nhân tại xã An Phước, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.803,6m² đất tại xã An Phước, huyện Long Thành do Công ty TNHH Một thành viên thiết kế xây dựng Thương mại và Dịch vụ Rừng Xanh sử dụng và chấp thuận cho Công ty TNHH Lưu Công Hiệu thuê đối với phần diện tích đất 3.803,6m² đất thu hồi trên để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu ký túc xá công nhân (trong đó, bao gồm: sân chơi thể thao 130,0m², đất cây xanh, công viên 2.309,0m², đất giao thông, bãi xe trồng cỏ 1.364,6m² đất). Cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 09/6/2017 (ngày ký Hợp đồng nhận chuyển nhượng dự án).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/11/2047 (thời hạn còn lại của dự án).



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 6467/2017, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 23/6/2017 (*kèm theo*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế xây dựng Thương mại và Dịch vụ Rừng Xanh.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lưu Công Hiệu.

- Thông báo cho Công ty TNHH Lưu Công Hiệu nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Lưu Công Hiệu sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lưu Công Hiệu.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Lưu Công Hiệu theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi

trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước, Công ty TNHH Lưu Công Hiệu, Công ty TNHH Một thành viên thiết kế xây dựng Thương mại và Dịch vụ RỒNG XANH; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

★ Võ Văn Chánh

