

449

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2460/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang chuyển
hình thức thuê đất tại Quyết định số 10255/QĐ-UBND
ngày 11/12/2006 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 10255/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 130.864,0 m² đất (là một phần của tổng diện tích 700.000,0 m² đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang thuê tại Quyết định số 10255/QĐ-UBND ngày 11/12/2006) tại xã Phú Hội và xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2- Lộc Khang.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/3/2056.



- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần của UBND tỉnh có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo: 01 tờ trích vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2998/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính-Nhà đất thực hiện ngày 03/5/2006 được Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai xác nhận ngày 25/7/2006; 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5667/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 28/6/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang.

- Rà soát, thực hiện việc điều chỉnh đơn giá thuê đất và thu tiền thuê đất của Hợp đồng thuê đất số 55/HĐTD ngày 30/11/2006 theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang có trách nhiệm: Liên hệ với Cục Thuế tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan để điều chỉnh đơn giá thuê đất cho Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 10255/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, Chủ tịch UBND xã Hiệp Phước, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lộc Khang; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

