

179

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2706/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên
tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành do vi phạm pháp luật về đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 800/TTr-STNMT ngày 25 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 101.757,0m² đất của Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 35; thửa đất số 50, 66 và một phần thửa đất số 48, thuộc tờ bản đồ số 37; thửa đất số 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 28, 121, 131 và một phần các thửa đất số 12, 13, 14, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 29, thuộc tờ bản đồ số 38 tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên đã vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và không có văn bản đề nghị được gia hạn sau 15 ngày, kể từ ngày 15/3/2017 (ngày công bố kết luận thanh tra) theo quy định tại Khoản 12, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính khu đất số 505/2010, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 05/8/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai) ký kiểm tra nội nghiệp ngày 06/8/2010.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bàu Cạn có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên; trường hợp Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bàu Cạn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập thủ tục thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 525778 và số BL 525779 ngày 10/12/2012 đã cấp cho Công ty TNHH Tân Thiên Nhiên (nay là Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

3. Giao Sở kế hoạch và Đầu tư lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh về việc chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của Luật Đầu tư.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đầu tư vào đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

5. Giao Cục thuế Đồng Nai xác định và truy thu tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Môi trường Tân Thiên Nhiên theo quy định.

6. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

7. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2018.

2. Cơ quan, cá nhân có tên nêu tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN, Ban TCD, KT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

