

Số: 2648 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích thuê mặt nước tại Điều 1 Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 654/TTr-TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích thuê mặt nước tại Điều 1 Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai từ 12.686,4 m<sup>2</sup> thành 19.337,2 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê mặt nước trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 03/10/2047.

- Thời điểm tính tiền thuê mặt nước: ngày 13/9/2015 (ngày Công ty Cổ phần Cảng đưa công trình cầu cảng vào sử dụng).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 3014/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký ngày 10/4/2018 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê mặt nước.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

**2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất; đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

**3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.**

**4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.**

**5. Công ty Cổ phần cảng Đồng Nai phải tuân thủ thực hiện đầy đủ các nội dung theo báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Bộ Khoa học Công nghệ và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 612/QĐ-Mtg ngày 28/5/1997 và của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 04/12/2014.**

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Phước Thái, Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**