

17/19
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2437/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa điều chỉnh
hình thức thuê đất tại xã An Phước, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 691 /TTr-STNMT ngày 3 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại các Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 21/3/2014, 884/QĐ-UBND ngày 13/4/2015, 2813/QĐ-UBND ngày 31/8/2016, 3403/QĐ-UBND ngày 20/10/2016, 2033/QĐ-UBND ngày 19/6/2017, 2624/QĐ-UBND ngày 28/7/2017, 4726/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 214.970,2 m² đất (là một phần của tổng diện tích 1.508.848,0 m² đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê tại các Quyết định số: 752/QĐ-UBND ngày 21/3/2014, 884/QĐ-UBND ngày 13/4/2015, 2813/QĐ-UBND ngày 31/8/2016, 3403/QĐ-UBND ngày 20/10/2016, 2033/QĐ-UBND ngày 19/6/2017, 2624/QĐ-UBND ngày 28/7/2017, 4726/QĐ-UBND ngày



27/12/2017) tại xã An Phước, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp An Phước.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/9/2062.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần của UBND tỉnh có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo: 01 tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 4483/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 04/6/2018; 01 tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 4484/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 04/6/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 21/3/2014, 884/QĐ-UBND ngày 13/4/2015, 2813/QĐ-UBND ngày 31/8/2016, 3403/QĐ-UBND ngày 20/10/2016, 2033/QĐ-UBND ngày 19/6/2017, 2624/QĐ-UBND ngày

28/7/2017, 4726/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

