

17/9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2436/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Phạm và Nguyễn thuê đất để sử dụng vào
mục đích đất cụm công nghiệp (xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ)
tại xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108 /TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi diện tích 5.004,0 m² đất do Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa đang quản lý tại xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa.

2. Chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân Phạm và Nguyễn thuê toàn bộ diện tích 5.004,0 m² đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ), với các nội dung sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/9/2067.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 678/2017, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính-Nhà đất xác lập ngày 22/7/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/7/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Phạm và Nguyễn nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Phạm và Nguyễn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Phạm và Nguyễn.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tân Hạnh, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Phạm và Nguyễn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh