

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2435 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở chế biến ca cao)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Định Quán, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 713 /TTr-STNMT ngày 10 tháng 07 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 18.400m² thuộc một phần thửa đất số 8 và 468, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Phú Hòa, huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở chế biến ca cao).

- Thời hạn sử dụng đất: 10 năm kể từ ngày 27/02/2017.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Trong thời gian hoạt động của dự án tại địa điểm nêu trên, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức có trách nhiệm tìm địa điểm mới trong Khu, cụm công nghiệp phù hợp với mục tiêu dự án. Khi hết thời hạn hoạt động, UBND tỉnh Đồng Nai không xem xét giải quyết việc gia hạn, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức phải

nghiêm chỉnh chấp hành di dời vào vị trí mới mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tại vị trí cũ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1555/2017 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán xác lập ngày 14/9/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 15/9/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; xác định cụ thể mốc giới để giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức.

2.2. Giao Sở Tài chính: xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

2.3. Giao Cục Thuế: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

2.4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Hòa, Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh