

Số: 2434/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 07 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Giáo xứ Hiệp Lực và giao đất cho Trường Tiểu học
Xuân Tâm II tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 694 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 3.378,6m² đất thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ địa chính số 84 xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc do Giáo xứ Hiệp Lực sử dụng theo Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND tỉnh.

2. Giao diện tích 3.378,6m² đất thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ địa chính số 84 xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc cho Trường Tiểu học Xuân Tâm II để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được giới hạn bởi các mốc tọa độ (4, 5, 6, 7, 4) theo tờ Trích lục và đo hợp thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 tại hợp đồng số 809/2018 do Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 21/3/2018 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 27/3/2018 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất ngoài thực địa;
- Thông báo Trường Tiểu học Xuân Tâm II nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Xuân Tâm II, Giáo xứ Hiện Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Tôn giáo;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu VT, CNN, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh