

Số: 2315/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa với các nội dung sau:

Điều 1.

Cho phép Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp được chuyển mục đích sử dụng khu đất có diện tích 8.429,8m² thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 58 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng Kho xăng dầu tuyến sau và hạ tầng, cây xanh phục vụ dự án. Trong đó:

- Mục đích sử dụng đất:

+ Diện tích 4.837,8m²: đất thương mại dịch vụ (Kho xăng dầu tuyến sau).

+ Diện tích 3.592m²: đất hạ tầng, cây xanh phục vụ dự án.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Diện tích 4.837,8m²: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

+ Diện tích 3.592m²: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Khi nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch trên diện tích 3.592m² sử dụng vào mục đích đất hạ tầng, cây xanh phục vụ dự án, Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dầu khí Đồng Tháp phải bàn giao đất và được bồi thường theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 5523/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 20/06/2018 (kèm theo).

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh