

A Hg
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2312/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Năng lượng mới Đồng Nai thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nguyên liệu chất đốt từ mùn cưa, dăm bào, sản xuất long đèn kim loại (các loại), xay nhựa, cao su, giấy, muốt xốp tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 678/TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 38.818,3m² đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Duy Khương sử dụng.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần TM - DV Năng lượng mới Đồng Nai tiếp tục thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (Nhà máy sản xuất nguyên liệu chất đốt từ mùn cưa, dăm bào, sản xuất long đèn kim loại (các loại), xay nhựa, cao su, giấy, muốt xốp).

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với phần diện tích 21.907,9m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 06/9/2051.

+ Đối với phần diện tích 16.910,4m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 12/12/2063.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày ký Quyết định cho thuê.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 3905/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 21/5/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Duy Khương.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần TM - DV Năng lượng mới Đồng Nai.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần TM - DV Năng lượng mới Đồng Nai nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần TM - DV Năng lượng mới Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần TM - DV Năng lượng mới Đồng Nai.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần TM - DV Năng lượng mới Đồng Nai theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Duy Khương, Công ty Cổ phần TM - DV Năng lượng mới Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh