

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2166/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 3111/QĐ.CT.UBT
ngày 09/7/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35 /TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3111/QĐ.CT.UBT ngày 09/7/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh thành như sau:

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Quyết định số 3111/QĐ.CT.UBT ngày 09/7/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh từ Doanh nghiệp tư nhân Nam Thành Lợi thành Công ty TNHH Nam Thành Lợi.

2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3111/QĐ.CT.UBT ngày 09/7/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung như sau:

Nay thu hồi 27.210,4 m² đất tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom do Ban Quản lý dự án dân dụng công nghiệp sử dụng để đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp gạch ngói theo Quyết định số 523/QĐ.CT.UBT ngày 27/02/2001 của UBND tỉnh Đồng Nai.



Chấp thuận cho Công ty TNHH Nam Thành Lợi thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch ngói lò nung tuynen, với các nội dung sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/7/2054.

- Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần của UBND tỉnh có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12350/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 15/12/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Thành Lợi.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Nam Thành Lợi nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Thành Lợi; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3111/QĐ.CT.UBT ngày 09/7/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Hồ Nai 3, Giám đốc Công ty TNHH Nam Thành Lợi; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Văn Chánh

