

Số: 2227 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại 407 xin chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sạch Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tân Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4815/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 658/TTr-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại 407 được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.211,5m² tại xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sạch Thanh Sơn.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 24/5/2058 (theo thời hạn ghi trên Quyết định chủ trương đầu tư).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 4397/2018 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 30/5/2018.

- Hình thức sử dụng: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.



- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại 407 có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục cấp phép khai thác nước mặt theo quy định tại Nghị định số 201/2013/NĐ-CP ngày 07/11/2013 của Chính phủ và Thông tư số 27/2014/TT-BTNMT ngày 30/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại 407;
- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại 407 nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư và

Thương mại 407; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

