

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2157/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh
để thực hiện Khu dân cư theo quy hoạch tại phường
Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 11 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh sử dụng 11.815 m² đất để thực hiện Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

a) Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 9.820,9 m² để sử dụng vào mục đích đất ở. Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai ký Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.



Về quỹ nhà ở xã hội của dự án: thực hiện theo khoản 3 Điều 3 của Quyết định chủ trương đầu tư số 1782/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh có trách nhiệm dành 20% tổng diện tích đất ở của dự án, đã xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội hoặc chuyển giao quỹ nhà ở tương đương với giá trị quỹ đất 20% tính theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước tại thời điểm chuyển giao để sử dụng làm nhà ở xã hội, hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

b) Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 1.994,1 m² đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu dân cư, trong đó diện tích đất cây xanh là 352 m², diện tích đất giao thông là 1.642,1 m². Thời hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi hoàn thành xây dựng, Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa để sử dụng theo quy hoạch.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 420/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 24 tháng 01 năm 2018 (kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân phường Long Bình Tân; Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh