

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Lam Sơn
do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 168,3m² đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa do Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Lam Sơn đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích khu đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định (có xem xét việc cho Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Lam Sơn thuê mặt bằng ngắn hạn trong thời gian chờ nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí nói trên).

Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Lam Sơn hết thời hạn sử dụng đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 547/2011, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22/09/2011, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 23/09/2011 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác.

2. Giao Sở Thông tin và truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Đề nghị Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Lam Sơn khẩn trương di dời tài sản để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Lam Sơn; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh